

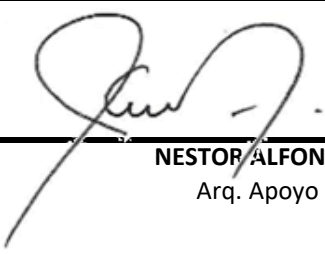
Findeter Banca de Desarrollo Territorial SENA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020							
INFORME SUPERVISION No.				5					
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”									
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA				FECHA DE CORTE: 15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020					
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.									
1. ASPECTOS GENERALES									
Fecha de Iniciación		15-abr-20							
Valor del Contrato		\$ 47.905.721.138							
Adición No. 1		\$ 0							
Adición No. 2		\$ 0							
Valor total de contrato		\$ 47.905.721.138,00							
Plazo Inicial		25	MESES	15/04/2020	al	14/05/2022			
Suspensión del contrato		al							
Ampliación en plazo		al							
Fecha de Terminación:		14/05/2022							
OBSERVACIONES:									
2. ESTADO ECONOMICO									
2.1 ESTADO DE CUENTA		%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%	Por ejecutar	%	Notas	
Recursos para intervención		100,00%	43.552.824.660		0%	43.552.824.660	100%		
Asistencia Técnica		100,00%	4.352.896.478	0	0%	4.352.896.478	100%		
TOTALES		100%	47.905.721.138	-	-	47.905.721.138	100%		
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%		GIRADO	%	Por Girar	%	Notas	
Giro de Recursos		100,00%	47.905.721.138	46.947.606.715	100%	0	0%		
Estampilla Pro Uiversidad				958.114.423	100%				
TOTALES		100%	47.905.721.138	47.905.721.138					
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS		CAUSADOS		ACUMULADO					
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	may-20	50.748.551	50.748.551						
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698	jun-20	25.266.922	76.015.473						
Fondo de Inversión colectiva	may-20	-	76.015.473						
Fondo de Inversión colectiva	jun-20	89.546.820	165.562.293						
TOTALES									
OBSERVACIONES: El reporte de de rendiientos fiancieros se incluye en el siguiente informe una vez se causen.									
OBSERVACIONES									
3. PROGRAMACION									
PLAZOS DEL CONTRATO		%	MESES	Transcurrido	%	Faltante	%	Notas	
Tiempo de ejecucion			25,0	5,00	20%	20,00	80%		
OBSERVACIONES									
4. RELACIÓN DE PRODUCTOS ENTREGADOS									
ACTIVIDAD/ PRODUCTO				ESTADO			AVANCE		
Informe No.1 Fase Precontractual 15-04-2020 al 14 -05-2020				Revisado y Aprobado			100%		
Informe No.2 Fase Precontractual 15-05-2020 al 14 -06-2020				Revisado y Aprobado			100%		
Informe No.3 Fase Precontractual 15-05-2020 al 14 -06-2020				Revisado y Aprobado			100%		
Informe No.4 Fase Precontractual 15-05-2020 al 14 -06-2020				Revisado y Aprobado			100%		
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO									
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES									
5.1.1 OBLIGACIONES									
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.				Revisada información magnetica de 14 proyectos.			100%		
				Pendiente revisión física (1)			0%		
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.				Definición de criterios y procedimientos			100%		
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.				Estudios previos para los contratos de obra del Grupo 1 Centro Agropecuario de Buga Centro Agropecuario y de Biotecnología el Porvenir-Sede Santa Isabel – Córdoba Centro Agroindustrial – Regional Quindío Complejo La					
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.				Atendidas para procesos de Obra Geupo 1 Intevectorías Grupo 1					
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.				Findeter dispone a traves de BBVA las instalaciones para el efecto.			100%		
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros),				No aplica en el período					
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo				Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/					

Findeter Banca de Desarrollo Territorial 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020		
		INFORME SUPERVISION No.		5
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”				
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA			FECHA DE CORTE: 15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020	
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.		Comité Técnico 16 de Septiembre de 2020		
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.		No aplica en el período		
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.		COMITÉ TECNICO 1		
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.		CUMPLE		
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION				
PROYECTOS	No. EDIFICIO	EDIFICIO		AVANCE
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRAFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53	4	TORRE ORIENTAL		Estudio previos Consultoría
				Convocatoria de Consultoria abierta
				Convocatoria Interventoria abierta
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN. - LA SALADA - ANTIOQUIA		2a. FASE		
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER	8	AMBIENTE DE FORMACION		Estudio previos Consultoría
COMPLEJO SALOMIA - VALLE	1-9-2-10	SMA - ADMINISTRACION		Estudio previos obra
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		2a. FASE		
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA -ESPINAL	4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION		Estudios previos obra
				Solicitud de ofertas obra Recibo de ofertas (20)
				Solicitud de ofertas interventoría (19) Recibo de ofertas (20)
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	4	BLOQUE 4		Estudios previos consultoría
				Convocatoria de Consultoria abierta
				Convocatoria Interventoria abierta
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	14	BLOQUE 14		Estudios previos obra
				Solicitud de ofertas obra Recibo de ofertas (12)
				Solicitud de ofertas Interventoria Recibo de ofertas (18)
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	12-13	BLOQUE 12,BLOQUE 13		Estudios previos obra
				Solicitud de ofertas Obra Recibo de ofertas (16)
				Solicitud de ofertas interventoría Recibo de ofertas (16)
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA		2a. FASE		
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLOGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA	47-1	BLOQUE 47 - 1		Estudios previos obra
				Solicitud de ofertas Obra Recibo de ofertas (23)
				Solicitud de ofertas interventoría Recibo de ofertas (25)
MOSQUERA		2a. FASE		DIAGNOSTICO
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META	8	BLOQUE 8		Estudios previos consultoría
				Convocatoria de Consultoria abierta
				Convocatoria Interventoria abierta
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO		2a. FASE		
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones				
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas				
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES				
5.2.1 OBLIGACIONES				
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras	No aplica en el período			
b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas	CUMPLE			
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato	CUMPLE			
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo	No aplica en el período			
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo	CUMPLE			
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida	CUMPLE			
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	CUMPLE			

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	5
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE:	15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.			
5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA			
A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.			
5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO			
Se realiza seguimiento semanal mediante reuniones tecnicas cada miercoles.			
	Julio	22 - 29	Agosto
			5-12
5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION			
5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias	No aplica para el presente periodo		
5.2.5.2 Otras si aplican			
1. Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo a la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.			
2. El SENA realizo el proceso de exención de GMF de la cuenta de ahorros por medio de la inscripción de la misma ante el Ministerio de Hacienda con su respectivo cargue de documentos.			
5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO			
a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras	No aplica para el presente periodo		
2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados	No aplica para el presente periodo		
OBSERVACIONES	(1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.		

Findeter Banca de Desarrollo Territorial 		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	5
OBJETO: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA”			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE:	15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020
6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD			
Definicion de alcances de intervención		30%	En proceso
Priorizacion proyectos a intervenir		30%	En proceso
Apertura de convocatorias Consultoria		33%	En proceso
Apertura de convocatorias Interventoría de Consultoria		33%	En proceso
Apertura de convocatorias de obra		29%	En proceso
Apertura de convocatorias Interventoría de obra		29%	En proceso
Adjudicacion y perfeccionamiento de contratos			
Realización de Etapa de Consultoría			
Tramite y obtencion de licencias y permisos para intervencion			
Logistica de disponibilidad de espacios para intervencion			
Ejecucion de obras			
Entrega de Proyectos			
Liquidación de contratación Derivada			
OBSERVACIONES			
7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO			
7.1 GESTION CONTRACTUAL		ESTADO	
Gestion legal	Contrato suscrito y formalizado	SI	
Gestion Administrativa	Acta de inicio	Si	
	Acta de Modificación	N.A	
	Actas de avance	N.A	
	Actas de liquidación	N.A	
OBSERVACIONES			
7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO		ACTIVIDAD	OBSERVADO
7.2.1 DEL CONTRATANTE		CONCEPTO	
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1	Director Advo y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1	Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1	Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1	Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1	Arq. - Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1	Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1	Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1	Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Anaya		Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Guevara		Coordinador Grupo Contabilidad
Delegados Comité Técnico	Luis Carlos Garcés	1	Ing. Grupo de Construcciones
	Mauricio Rincón		Ing Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno		Ing . Grupo de Construcciones
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya	1	Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Guevara Cardona		Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chaparro		Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución- Operación			No aplica
Personal de Soporte			No aplica
Personal de Ejecución - Investigación			No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación			No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER			
Personal Directivo	Juan Jose Oyuela soler	1	Vicepresidente Técnico
	Wilmar Enrique Sepulveda Diaz	1	Gerente de infraestructura
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Topógrafo	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniero de Suelos	1	Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructura	1	Guillermo Alberto Arcila Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1	Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Instalaciones mecánicas	1	Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Presupuesto y programación	1	Ivan Dario Mantilla Rosas
Personal Asistencia Tecnica	Coordinación	1	Leonardo Alfonso Martinez Otero
Personal Asistencia Tecnica	Supervisión Inteventoria	1	Maria Alejandro Rodriguez Villareal
	Supervisión Inteventoria	1	Olga María Muñoz Muñoz
	Supervisión Inteventoria	1	Yerson Arias Rivera
	Supervisión Inteventoria	1	Giovanny Andres Vanegas Prada
Personal Asistencia Tecnica	Contratacion Derivada	1	Ivan Alirio Ramirez Rusinqui
	Contratacion Derivada	1	Ana Maria Giraldo Ruiz
	Contratacion Derivada	1	Daniela Esther Alvear Petro
	Contratacion Derivada	1	Paula Andrea Rodríguez Delgado
Personal Asistencia Tecnica	Negocios Fiduciarios	1	Edymer Esneider Franco Martinez
	Negocios Fiduciarios	1	Alvaro Fernandez Ospina
	Contratacion Derivada	1	Jeymi Nataly Gonzalez Cardenas
Personal Asistencia Tecnica	Abogado del Programa	1	Diego Fernando Lopez Moreno
	Profesional aAdministrativo	1	Lury Mieya Bustos Solano
OBSERVACIONES			
7.3 GESTION DE LOGISTICA		REQUERIDO	OBSERVADO
CONCEPTO			
Conectividad voz y datos	SI	100%	Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100%	Atendido
Servicio de impresión	SI	100%	Atendido
Fotocopiado	SI	100%	Atendido
Insumos	SI	100%	Atendido
OBSERVACIONES			
7.4 GESTION SOCIAL		REQUERIDO	OBSERVADO
CONCEPTO			
Lectura territorial.			No aplica en el período
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.			No aplica en el período

 Banca de Desarrollo Territorial		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020	
		INFORME SUPERVISION No.	5
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"			
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA		FECHA DE CORTE: 15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020	
Capacidad de mano de obra en la zona.			No aplica en el período
Seguimiento y evaluación.			No aplica en el período
7.5 GESTION AMBIENTAL	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Contextualización ambiental			No aplica en el período
Componente Biótico			No aplica en el período
Componente Físico			No aplica en el período
Seguimiento y evaluación			No aplica en el período
7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Medicina Preventiva en el trabajo			No aplica en el período
Higiene Industrial			No aplica en el período
Seguridad Industrial			No aplica en el período
Protocolos de Bio-seguridad			No aplica en el período
7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS	REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Licencias Urbanísticas			No aplica en el período
Empresas de Servicios Públicos			No aplica en el período
OBSERVACIONES			

EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ Supervisor	 NESTOR ALFONSO GOMEZ ARENAS Arq. Apoyo a la Supervisión
--	--